



CITTA' DI
LONATO DEL GARDA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico
ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	Città di Lonato del Garda Piazza Mattei della Libertà C.A.P. 25071 - Lonato del Garda (BS) tel. 030 9136211 - fax 030 9136291 email: info@comune.lonato.bs.it	
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi: Silvano Buzzi & Partners srl 20177 Via Volturno (BS) Via Italia, 9 tel. 030 5501 - fax 030 550400 e-mail: info@buzzipartners.it pec: buzzipartners@pec.it C.F. - P.I. 04036570267	
RECUP. IN COMMISSIONE COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi	

DOCUMENTO	Recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8,1, LR12/05 e s.m. e i.	
T01.21 PdR	PIANO DELLE REGOLE	
00- ADOZIONE	Scale 1:2.000	
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE
U 728	Agosto 2020	E 031
		2018
	INCARICO	REDAZIONE
		VERIFICATO
		REDATTO
		CON

LEGENDA

Confine amministrativo comunale	1	2
Perimetro del tessuto urbano consolidato	3	4
Area di rilevanza storico-archeologica	5	6
Limite di rispetto per captazione di acque sorgive	7	8
Limite di rispetto degli impianti di depurazione	9	10
Limite di rispetto degli allevamenti zootecnici	11	12
Rispetto cimiteriale	13	14
Linee di annessamento per le fasce di rispetto del RIM	15	16
Linee di annessamento per le fasce di rispetto degli elettrodotti	17	18
Linee di annessamento per le fasce di rispetto stradale	19	20
Corridoio di salvaguardia del tracciato del progetto TAV	21	22
Unità Minime di Intervento	23	24
ATE- Ambiti territoriali estativi	25	26
ANT- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica	27	28
Classe di fertilità geologica 4 (Studio Geologico Comunale)	29	30
Zone unite (Studo Geologico Comunale)	31	32

QUADRO D'UNIONE

AZIONI DI PIANO

N	ATI - Ambiti di Trasformazione
---	--------------------------------

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione	
Edificio appartenenti al NAF	Edificio appartenenti al NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato	
R2 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occupazione dei Nuclei di Antica Formazione	
R3 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica	
R4 - Ambiti territoriali a prevalente destinazione residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere	
AR - Ambiti di riorganizzazione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o riqualificazione ambientale	

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva	
P2 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere	
SUAP - Spazi unici per le attività produttive	

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale	
C2 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere	

IL SISTEMA TURISTICO/ALBERGHIERO

T1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico/alberghiero	
---	--

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

SC - Ambiti territoriali destinati a scopi commerciali con depositi all'aperto, cantieri di lavoro semipermanenti	
DA - Depositi all'aperto	
DC - Distributori di carburante	
VUS - Verde urbano di salvaguardia	
Ambiti per le aree protette finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica	

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

AM - Aree di mitigazione ambientale	
AS - Aree di salvaguardia	
AAS - Aree agricole di salvaguardia	
AA - Aree agricole	
Elementi idrografici	
SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (vedasi Piano dei Servizi) Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "servizio" vedasi NTA del PUS	
Percorsi ciclopedonali	
N	Norme particolari

